

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קומאל 64, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 49/ 6135 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-4041 הגשה מקומות: 23859 בקשת רישוי: 23-0678
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת המבנה ב 0.5 מטר מעל הכביש לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מלצ'ס 55, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 137/ 6904 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 055-0361 הגשה מקומות: 27764
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. חוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
3. הבטלת מעלית חיונית לקו בניין צדדי דרומי עד גל מטר מנובל המגרש.
4. תחנת מעלית בקומת הגג.
5. הגבהת בינה על הגג לובה של 5 ל 4.5 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
6. גביה קבומת הגג החלקית בתכסית של 65% ללא נטיגות בחזיתות החדידות (צפון ודרום).
7. חוספת 2 יחידות דיוור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. אסך הכל בניין 11 יחיד.
8. הקמת פורטל מבוטב בקומת הגג.
9. חוספת מרכיב חירוף למעטפת המבנה החדשית על ערובי 30 ס"מ.
10. הבטלת גזוזרות ביבולת בקיבוצי התמט החדשות לחזית הקדמית בהתאם לקו המרפסות הקיים על פי היתר.
11. הבטלת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של עד 1.6 מ' מערב לקו הבניין המותר.
12. המרוחה עד 40% מן המרווח המותר.
13. סגירה חלקית של קומה מפולשת.
14. חוספת יחידת דיוור בקומת הגג.
15. בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הפלמ"ח 24, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 4150/ 778 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 024-1007 הגשה מקומות: 30883
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 100% המותרים, עבור התקנת מעלית.
2. הבטלת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.4 מ' מערב לקו הבניין המותר, המרוחה 40% מן המרווח המותר.
3. חריסת הבניין הקיים והקמת בנין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
4. חוספת 23 יחידות דיוור מכח תמ"א 38, ל 12 יחידות הדיוור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 35 יחידות דיוור סך הכל.
5. חוספת בינה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
6. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 4 מ'.

7. גודל של עד 5% שטחי שירות מקומות המרתף לשטחי שירות מעל הקרקע.
8. עוגנים פולימריים ומוגנים בתרום בקרקע העירייה.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ויזיאונן 273, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 28/ 6962 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 273-0187 הגשה מקומות: 30770
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממוסך למגורים בשטח של 47.400 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מחיתר מן מחסך לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ירושלים 60, ויקטור הוגו 11, תל אביב-יפו**
נוש/ חלקה: 41/ 7076 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 060-3001 הגשה מקומות: 26386
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חוספת 3.5 קומות נוספות מעל ל 5 קומות הקיימות.
2. הגבהת גובה קומת קרקע/קומת מנירים מותרות בחלקה.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לוינסקי 32, תשוק 7, תל אביב-יפו**
נוש/ חלקה: 28/ 8986 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 032-0035 הגשה מקומות: 30225
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הקלה מנסוגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.7 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית/אחורית/צדדית.
3. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
4. הגבהת גובה קומה קרקע עד 4.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 5.16 מ'.
5. חוספת 7 יחידות דיוור מכח תמ"א 38, ל 7 יחידות הדיוור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 8 יחידות דיוור סך הכל.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יסוד המעלה 8, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 45/ 6943 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-0039 הגשה מקומות: 21487
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38.
2. הקלה בקו בניין צדדי של עד 10% לפי תמא 38.
3. גיוד רבועות בין הקומות.
4. הקלה בקו בניין אחורי של עד 10% לפי תמא 38.
5. הקלה לבניין מרפסות בקו בניין אחורי עד 40%.
6. הפיקת קומת ביניים לקומת רגילה בהתאם לפרווקול 218.
7. חוספת שטחים לפי תמא 38.
8. חוספת יחידות דיוור לפי תמא 38.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רש"י 17, המלך גיורג 29, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 57/ 7226 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 017-0080 הגשה מקומות: 30838
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ' המותר.
2. גביה מעבר לקו בניין צדדי בקומות המרתף עד לגבול מגרש ללא הבטלת חלקי המרתף מעל הקרקע.
3. הגבהת קומת מרתף עליונה מ 2.2 מ' ל 2.80 מ' וקומת מרתף התחתונה מ 2.2 ל 2.5 מ'.
4. גביה מעבר לתכסית קומת הקרקע בקומות המרתף, ללא הבטלת חלקי המרתף מעל הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שרות רוטשילד 77, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 22/ 7435 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 077-0008 הגשה מקומות: 31201
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38 על בניין לשימור קיים.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יוניצ'מן 2, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה: 6/ 7224 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 002-2100 הגשה מקומות: 30242
לשימוש חורג:
שימוש חורג מבקשה מתיישבת למבנה מסחרי ברחוב יוניצ'מן 2.
שימוש חורג ממרכז מסחרי לגן ילדים בגיך הרך. לגן ילדים בגיך הרך. בשטח של 581,7700 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
1. שימוש חורג מחיתר מן מרכז מסחרי לשימוש של לגן ילדים לתקופה של לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתבות:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והדן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי לתל אביב- יפו
הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה
הקדמת תכנית מסחר 507-1102441 תא/מוק/516 – העברת זכויות מרחוב ראש פינה 28 לרחוב במרק שאגל 11,13,15.
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, מונה תדפיס חוראות: 34 מונה תדפיס שטרית: 20.
ואלה השטחים הכלולים בשטחי התכנית:
נוש/חלקה: נוש מסודר 6883 חלקה 4 בשלמותה, נוש מסודר 6977 חלקה 72 בשלמותה.
מקומם:בתחבת: **רחוב איילת השחר 10, ראש פינה 28, שאגל מרק 15, 11, תל אביב**.
מטרות התכנית:
עידוד שימור ושיפץ מבנים לשימור על-ידי הבחנת מיומש השימור במעל במבנה לשימור שברחוב ראש פינה 28, באמצעות קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרש המקבל מארק שאגל 11,13,15 לצורך הדלקת מרפסות בין קורות קיימות והפיכת מסוחר בביתו ומוגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי.
עיקר התכנית: 1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהבטלת מומיחיות במגרש ברחוב ראש פינה 28 למגרש המקבל ברחוב מארק שאגל 11,13,15.
2. מחיקת 218.88 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהבטלת מומיחיות ברחוב ראש פינה 28.
חוספת 463.27 מ"ר במגרש המקבל במארק שאגל 11,13,15.
לפי הפירוט הבא ובהתאם לנסח הבטי: 3.1. חוספת 417.75 מ"ר להגדלת מרפסות שמש במגרש המקבל.
3.2. חוספת 45.52 מ"ר עיקרי לטובת - הפיכת מסוחר בביתו ומוגנים / מרפסות שירות לשטח עיקרי במגרש המקבל.
4. שינוי חוראות בנייני העיוב אדריכליים במגרש המקבל.
תכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל החדשה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומיון איתור תכנית או בכתובת אינטרנט:
aval.motim.gov.il
כמו כן המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר חרואה את עצמו מפגל על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוסאי לכוך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חרישים כיום מיסים חודשי או עיניונים.
למעשה התנדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה.
מספר פקס 03-7241949
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il
davidof_e@mail
החריג המאמת את העבודות שלעילון היא מסתמכת.

בבדור רב, דורון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה